

# 1. Baustellenvorbereitung

# 1. Baustellenvorbereitung

**Mitwirken beim Einrichten und Räumen der Baustelle.  
Die Planung der Baustelleneinrichtung ZT S. 500 (BEP)**

Einflusskriterien (1/2)

# 1. Baustellenvorbereitung

**Mitwirken beim Einrichten und Räumen der Baustelle.  
Die Planung der Baustelleneinrichtung ZT S. 500 (BEP)**

Einflusskriterien (1/2)

- Größe des Bauobjekts (Baubeschreibung, LV)
- Bauzeit und Witterungseinflüsse (Sommer, ganzjährig, Dauer)
- Art des Bauvorhabens (Hochbau, Tiefbau, Ausbau, Reko)
- Wahl des Bauverfahrens (Varianten der Betoneinbringung)
- Fertigungstechnische Faktoren (Einzelfertigung, Taktfertigung, Parallelfertigung)
- Örtliche Einflüsse (Geländeform, Lage des Geländes, Erschließung, Zufahrt, Transportmöglichkeiten)

# 1. Baustellenvorbereitung

**Mitwirken beim Einrichten und Räumen der Baustelle.  
Die Planung der Baustelleneinrichtung ZT S. 500 (BEP)**

Einflusskriterien (2/2)

- Nachbarliche Bebauung (Einhaltung von zuverlässigen Emissionswerten, Bundesimmissionsschutzgesetz – BImSchG)
- Innerbetriebliche Einflüsse (Art und Anzahl der zur Verfügung stehenden Technik, Leistungsgeräte, Vorhaltegeräte)
- Termin der Fertigstellung des Bauwerks, Arbeitskräfteeinsatz, Kapazität der Baumaschinen, benötigtes Material)

# 1. Baustellenvorbereitung

**Mitwirken beim Einrichten und Räumen der Baustelle.  
Die Planung der Baustelleneinrichtung ZT S. 500 (BEP)**

Sozialeinrichtungen

Festlegung Standorte Sozial- und Personaleinrichtungen

# 1. Baustellenvorbereitung

## **Mitwirken beim Einrichten und Räumen der Baustelle. Die Planung der Baustelleneinrichtung ZT S. 500 (BEP)**

### Sozialeinrichtungen

- Gesetzliche Grundlagen: Arbeitsstättenverordnung, Grundgesetz (GG), Gewerbeordnung, u. a.
- Tagesunterkünfte: z. B. Container, Bauwagen
- Werden benötigt, wenn 4 Arbeitnehmer (AN) länger als eine Woche im Einsatz sind
- Anforderungen:
  - Mindesthöhe: 2,30 m
  - beleuchtet
  - nicht im unmittelbaren Gefahrenbereich
  - beheizbar (zwischen 15.10. und 30.04.)
  - je 5 AN wird eine Waschstelle benötigt

# 1. Baustellenvorbereitung

**Mitwirken beim Einrichten und Räumen der Baustelle.  
Die Planung der Baustelleneinrichtung ZT S. 500 (BEP)**

## **Kontrollfrage**

Wie lässt sich der Potentialeinsatz auf der Baustelle optimieren?

# 1. Baustellenvorbereitung

**Mitwirken beim Einrichten und Räumen der Baustelle.  
Die Planung der Baustelleneinrichtung ZT S. 500 (BEP)**

Wie lässt sich der Potentialeinsatz auf der Baustelle optimieren?

## 1. Arbeitskräfte

- Einsatz der Arbeitskräfte entsprechend Qualifikation und zutreffender Bauarbeit
- Einsatz der Arbeitskräfte in richtiger Anzahl
- Optimale Arbeitszeitgestaltung
- Vorausschauende, motivierte Arbeit



# 1. Baustellenvorbereitung

**Mitwirken beim Einrichten und Räumen der Baustelle.  
Die Planung der Baustelleneinrichtung ZT S. 500 (BEP)**

Wie lässt sich der Potentialeinsatz auf der Baustelle optimieren?

## 2. Material

- Lagerung von Material im Schwenkbereich der Hebezeuge
- Witterungsgemäße Lagerung
- Sichere Lagerung
- Wege für Baustellentransporte so kurz wie möglich halten

# 1. Baustellenvorbereitung

**Mitwirken beim Einrichten und Räumen der Baustelle.  
Die Planung der Baustelleneinrichtung ZT S. 500 (BEP)**

## Logistik

- die 4 R der Logistik
  - Das **Richtige** Material,
  - Zur **Richtigen** Zeit,
  - In der **Richtigen** Menge,
  - An den **Richtigen** Ort

# 1. Baustellenvorbereitung

**Mitwirken beim Einrichten und Räumen der Baustelle.  
Die Planung der Baustelleneinrichtung ZT S. 500 (BEP)**

Spezifische Abhängigkeiten der BEP von der Ablaufplanung

- BEP und Ablaufplanung stehen in indirekter Abhängigkeit zueinander.
- In der Regel findet die Ablaufplanung vor der BEP statt.
- Festlegungen der Ablaufplanung zu Arbeitskräfte-, Materialeinsatz sowie Maschinenverwendung fließen direkt in BEP ein.

# 1. Baustellenvorbereitung

## **Mitwirken beim Einrichten und Räumen der Baustelle. Der Baustelleneinrichtungsplan**

Baustelleneinrichtungsplan bietet Möglichkeit der praktikablen Baustellengestaltung.

- Grober Baustelleneinrichtungsplan:
  - Erfolgt nach genauer Durchsicht und Prüfung des Leistungsverzeichnisses und bekannter örtlicher Gegebenheiten
  - Pläne in der Ausschreibung können für Baustelleneinrichtungsplan herangezogen und auf für die Baustelle wesentliche Angaben reduziert werden
  - Erkundung der örtlichen Gegebenheiten durch Besichtigung des Baugeländes

## **2. Elemente der Baustelleneinrichtung und ihre Zuordnungskriterien**

## 2. Elemente der Baustelleneinrichtung und ihre Zuordnungskriterien

**Checklisten geben konkrete Inhalte des Baustelleneinrichtungsplanes vor.**

Zu beachten sind insbesondere:

- Elemente der Baustelleneinrichtung mit ihren
- Entsprechenden Zuordnungskriterien

## 2. Elemente der Baustelleneinrichtung und ihre Zuordnungskriterien

### Elemente der Baustelleneinrichtung

1. Hebezeuge
2. Betonmischanlagen
3. Großgeräte
4. Sozialeinrichtungen (Pausenräume, Umkleideräume, etc.)
5. Poliercontainer/-büro
6. Verkehrsanbindungen
7. Lagerflächen
8. Magazin

## 2. Elemente der Baustelleneinrichtung und ihre Zuordnungskriterien

### Zuordnungskriterien

#### Für Hebezeuge

- Alle Teile des Bauwerks müssen durch Hebezeuge erreichbar sein
- Lagerflächen müssen erreichbar sein, möglichst ohne Übergabe
- Entladung von LKW muss mit Kran möglich sein
- Tagesunterkünfte sollten außerhalb des Schwenkbereichs liegen



## 2. Elemente der Baustelleneinrichtung und ihre Zuordnungskriterien

### **Zuordnungskriterien**

Für Betonmischanlagen

- Möglichst nah am Verbrauchsschwerpunkt
- Sollte mit LKW gut erreichbar sein

## 2. Elemente der Baustelleneinrichtung und ihre Zuordnungskriterien

### **Zuordnungskriterien**

#### Für Pausenräume

- Möglichst nah am Bauwerk
- Außerhalb Schwenkbereich der Hebezeuge

## 2. Elemente der Baustelleneinrichtung und ihre Zuordnungskriterien

### Zuordnungskriterien

#### Für Pausenräume

- Möglichst nah am Bauwerk
- Außerhalb Schwenkbereich der Hebezeuge

#### Für Poliercontainer

- Baustelle muss gut einsehbar sein

## 2. Elemente der Baustelleneinrichtung und ihre Zuordnungskriterien

### **Zuordnungskriterien**

#### Für Verkehrsanbindung

- Sichere Zufahrt
- Günstige Verkehrsführung
- Entladepunkte nah am Bauwerk
- Sicherheitsabstände beachten

## 2. Elemente der Baustelleneinrichtung und ihre Zuordnungskriterien

### Zuordnungskriterien

#### Für Verkehrsanbindung

- Sichere Zufahrt
- Günstige Verkehrsführung
- Entladepunkte nah am Bauwerk
- Sicherheitsabstände beachten

#### Für Lagerflächen

- Im Schwenkbereich der Hebezeuge
- Direkte Anfahrt mit LKW ist zu gewährleisten

## 2. Elemente der Baustelleneinrichtung und ihre Zuordnungskriterien

### Zuordnungskriterien

Für das Magazin

- Nah am Bauwerk
- Muss kontrollier-/einsehbar sein

# **3. Festlegungen für Sozialeinrichtungen, Lagerflächen und Flächen zur Entsorgung**

### 3. Festlegungen für Sozialeinrichtungen, Lagerflächen und Flächen zur Entsorgung

#### **Kriterien zur Planung von Arbeitsplätzen und Verkehrswegen**

- Bei jeder Witterung ohne Gefahr benutzbar
- Beleuchtung bei unzureichendem Tageslicht
- Absturzsicherungen bei Absturzgefahr
- Boden- und Wandöffnungen gegen Absturz gesichert



### 3. Festlegungen für Sozialeinrichtungen, Lagerflächen und Flächen zur Entsorgung

#### **Kriterien zur Planung von Arbeitsplätzen und Verkehrswegen**

In Gebäuden gilt zusätzlich:

- Kennzeichnungspflicht für Fluchtwege
- Freihalten der Fluchtwege
- Ausreichende Belüftung
- Beseitigung gesundheitsschädlicher Gase, Dämpfe, Stäube



### 3. Festlegungen für Sozialeinrichtungen, Lagerflächen und Flächen zur Entsorgung

#### **Kriterien zur Planung von Arbeitsplätzen und Verkehrswegen**

Arten von Wendemöglichkeiten:

Wendekreis

Wendeschleife

Wendehammer

Wendetrapez

Müssen an Gegebenheiten angepasst sein.

# 4. Festlegung von Verantwortlichkeiten

## 4. Festlegung von Verantwortlichkeiten

### Arten von Verantwortlichkeiten

Personalverantwortung/-verwaltung:

Fahrzeugverantwortung/-verwaltung :

Materialverantwortung/-verwaltung :

Betriebsmittelverantwortung/-verwaltung :

Baukassenverantwortung/-verwaltung :

## 4. Festlegung von Verantwortlichkeiten

### Arten von Verantwortlichkeiten

- Verantwortlichkeiten sind möglichst konkret festzulegen (ggf. samt Vertretung) und
- Stets aktuell zu halten

# 5. Funktionen der Baustelleneinrichtung

## 5. Funktionen der Baustelleneinrichtung

### Elemente der Baustelleneinrichtung

- Unterkünfte/Sanitäreanlagen
- Zu-/Abfahrtswege
- Bauzaun/Grundstücksgrenze
- Erdstofflager
- Zwischenlager für Baustoffe
- Standorte für Baumaschinen und Geräte
- Schwenkbereiche
- Arbeitsplätze
- Anschlussstellen für Strom, Wasser, Medien

Literatur: Wirtschaftliches und sicheres Betreiben der Baustelleneinrichtung



# 6. Abfallentsorgung der Baustelle

## 6. Abfallentsorgung der Baustelle

- Entsorgungskosten häufig beträchtlich
- Gesetzliche Vorgaben sind (bereits im Baustelleneinrichtungsplan) zu beachten
- Mülltrennung auch im Baustellenbereich sinnvoll

# 7. Produktionsfaktoren

# 7. Produktionsfaktoren

## Kriterien zur Auswahl und Anforderung von Produktionsfaktoren

Produktionsfaktoren:

- Arbeitskräfte
- Arbeitsgegenstände
- Maschinen

# 7. Produktionsfaktoren

## Kriterien zur Auswahl und Anforderung von Produktionsfaktoren

Produktionsfaktoren:

- Arbeitskräfte
- Arbeitsgegenstände
- Maschinen

Auswahlkriterien:

- Leistungsverzeichnis
- Bauvertragsbedingungen
- Planunterlagen/Bauzeichnungen/Detailzeichnungen
- Bauzeiten- und Bauablaufplan

# 7. Produktionsfaktoren

## Kriterien zur Auswahl und Anforderung von Produktionsfaktoren

Planung des Personaleinsatzes:

- Ab wann wird Personal benötigt?
- Wie lange wird Personal benötigt?
- Welche Arbeiten werden erledigt?
- Welche Ausrüstung wird benötigt?
- Arbeitszeitregelungen und Urlaubsplanungen sind zu berücksichtigen

# 8. Übernahme einer Baustelle

## 8. Übernahme einer Baustelle

### Übernahme einer in Betrieb befindlichen Baustelle

Mögliche Ursachen:

- Vorgegangenes Unternehmen in Liquidation
- Aufgrund Urlaub der Baustellenleitung



## 8. Übernahme einer Baustelle

### Übernahme einer in Betrieb befindlichen Baustelle

Mögliche Ursachen:

- Vorangegangenes Unternehmen in Liquidation
- Aufgrund Urlaub der Baustellenleitung

Folgen aus der Übernahme:

- Übernehmender trägt Verantwortung für Produktionsfaktoren und zu erstellendes Bauwerk

## 8. Übernahme einer Baustelle

### Übernahme einer in Betrieb befindlichen Baustelle

Ablauf der Übernahme:

- Überprüfung des Personalbestands
- Material muss inventarisiert werden
- Inventarisierung des Maschinen- und Gerätebestands

Ablauf Übergabe

- Ablauf identisch wie Übernahme
- Entsprechende Dokumentation erforderlich

## 9. Checkliste/ Dokumentation

### Einrichten einer Baustelle

#### Fragestellungen:

- Welche Unterlagen sind vorhanden?
- Gibt es ggf. einen Altlastverdacht?
- Wie stellt sich die bauliche Situation der Nachbarschaft dar?
- Welche Zufahrtsmöglichkeiten zur Baustelle sind vorhanden?
- Welche Transportwege/ Wendemöglichkeiten gibt es?
- Welche Standorte für Unterkünfte sind denkbar?
- Wer ist Nachunternehmer?
- Wie kann die Stromversorgung realisiert werden?

## 9. Checkliste/ Dokumentation

### Einrichten einer Baustelle

#### Fragestellungen:

- Wie stellt sich die Wasserhaltung bzw. Abwassersituation dar?
- Liegt eine vorläufige Geräteliste vor?
- Welche Lagermöglichkeit für Zusatzgeräte gibt es?
- Wie soll die Materialversorgung der Baustelle erfolgen?
- Wie sollen Abfälle entsorgt werden?
- Wie kann die Baustelle umweltgerecht gestaltet werden?
- Überprüfung des optimalen Kranstandortes, Magazin, Schalungslager, Fertigteillagerung
- Überprüfung der Baustellensicherung

# 10. Freimelden und Rückführen von Geräten

## Handling

- Unterscheidung zwischen Eigengeräten und Mietgeräten
- Geeignete Dokumentation
- Geordnete Rückgabe von Mietgeräten lt. Vertrag